

## THÔNG BÁO

(Về việc mời tham gia chào giá cạnh tranh cho thuê nhà xưởng  
tại Công ty CP chế biến gỗ Thuận An.)

### Kính gửi: QUÝ KHÁCH HÀNG

Công ty CP chế biến gỗ Thuận An có nhu cầu chào giá cạnh tranh cho thuê toàn bộ nhà xưởng theo hiện trạng của Công ty tại địa chỉ Đại lộ Bình Dương, Phường Thuận Giao, TP Thuận An, Tỉnh Bình Dương chi tiết như sau:

- Mặt bằng khu đất với tổng diện tích là 26.903 m<sup>2</sup> có tường rào bao quanh;
- Diện tích nhà xưởng cho thuê là 15.921 m<sup>2</sup>, cùng một số công trình phụ trợ khác như nhà vệ sinh, nhà xe, nhà kho ....., trường hợp khách hàng có nhu cầu sử dụng các tài sản gắn liền mang tính chất đặc thù ngành sản xuất, Công ty cho thuê theo hiện trạng, giá chào thuê là giá chào tổng thể do bên thuê đề xuất, không tách riêng để chào giá.

#### Yêu cầu:

- Giá cho thuê được tính trên cơ sở là đơn giá thuê hàng tháng bằng VND của 15.921 m<sup>2</sup> (chưa bao gồm thuế VAT); giá tối thiểu là 578.600.982 đồng/tháng;
- Thời gian thuê 5 năm, giá thuê ổn định trong thời gian thuê 05 năm;
- Thanh toán tiền thuê hàng tháng bằng VND với hình thức chuyển khoản;
- Tiền đặt cọc khi ký hợp đồng thuê là 03 tháng tiền thuê;
- Thư chào giá niêm phong được gửi trực tiếp tại văn phòng Công ty CP chế biến gỗ Thuận An, địa chỉ Đại lộ Bình Dương, P.Thuận Giao, TP Thuận An, Tỉnh Bình Dương;
- Thời gian nhận hồ sơ chào giá từ ngày 19/06/2025 đến 10 giờ ngày 23/06/2025;
- Bên chào giá cạnh tranh thực hiện ký quỹ cho Công ty CP chế biến gỗ Thuận An số tiền tương ứng 03 tháng giá thuê được chào. Số tiền này sẽ được chuyển thành tiền cọc khi ký hợp đồng chính thức.

Tên thụ hưởng: Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An

Số tài khoản: 0281007.797979 tại ngân hàng Vietcombank - CN Bình Dương

Tham quan xem hiện trạng nhà xưởng trong giờ làm việc từ 7h30 đến 16h30 thứ hai đến thứ sáu. Mọi chi tiết xin liên hệ Phòng Kinh doanh Công ty CP chế biến gỗ Thuận An, địa chỉ Đại lộ Bình Dương, Phường Thuận Giao, TP Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Số điện thoại: 0274.3718025.

#### Nơi nhận :

- Niêm yết tại công ty;
- Đăng tải Web công ty;
- Lưu: VT



Lê Thị Xuyên